



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου
Πορταριάς
Αρ. Μελέτης: 26/2024
CPV: 45214210-5**

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου
Πορταριάς
Αρ. Μελέτης: 26/2024
CPV: 45214210-5

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ΟΜΑΔΑ 1.1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Καθαίρεσεις πλινθοδομών - ΟΙΚ 22.04

11,90*3,30*0,05	m3	1,96
Σύνολο:	m3	1,96

Σύνολο : 1,96 m³.
Λαμβάνεται : 5,00 m³.

2. Καθαίρεση υδρορροών και επανατοποθέτηση νέων σωληνωτών κυκλικών κατακόρυφων υδρορροών - ΥΔΡ 8062.3ΣΧ

12 κατεβασιές *3,30m	m	39,60
Σύνολο:	m	39,60

Σύνολο : 39,60 μ.μ.
Λαμβάνεται : 50,00 μ.μ.

3. Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων - ΟΙΚ 22.45

Αποξήλωση υφιστάμενων εξωτερικών κουφωμάτων				
A/A	Τύπος κουφώματος	Πλάτος Β (m)	Ύψος Η (m)	Εμβαδόν Ε (m ²)
1	Τρίφυλλα	2,25	2,55	5,74
2		2,25	2,55	5,74
1	Δίφυλλα	2,55	2,00	5,10
2		0,70	0,50	0,35
3		0,70	0,50	0,35
4		0,70	0,50	0,35
5		1,60	1,95	3,12
6		1,80	1,95	3,51
7		1,55	1,95	3,02
1	Μονόφυλλα	0,80	2,55	2,04
2		0,80	2,55	2,04

3		1,00	2,55	2,55
4		1,05	2,55	2,68
5		0,90	2,20	1,98
6		0,90	2,20	1,98
7		0,50	1,95	0,98
8		0,50	1,95	0,98
9		0,80	0,80	0,64
10		0,80	0,80	0,64
11		0,80	0,80	0,64
12		0,80	0,80	0,64
13		0,80	0,80	0,64
14		0,80	0,80	0,64
15		0,80	0,80	0,64
16		0,80	0,80	0,64
17		0,75	1,95	1,46
18		0,75	1,95	1,46
19		0,75	1,95	1,46
20		0,75	1,95	1,46
21		0,75	1,95	1,46
22		0,75	1,95	1,46
23		0,75	1,95	1,46
24		0,75	1,95	1,46
25		1,10	1,55	1,71
26		1,10	1,55	1,71
27		1,10	1,55	1,71
28		1,10	1,55	1,71
29		1,10	1,55	1,71
30		1,00	1,55	1,55
31		1,00	1,55	1,55
32		1,00	1,55	1,55
33		0,50	0,50	0,25
34		0,50	0,50	0,25
35		0,50	0,50	0,25
36		0,50	0,50	0,25
37		0,40	0,50	0,20
38		0,40	0,50	0,20
39		0,40	0,50	0,20
40		0,40	0,50	0,20
41		0,40	0,50	0,20
42		0,40	0,50	0,20
43		0,40	0,50	0,20

44		0,40	0,50	0,20
45		0,45	0,50	0,23
46		0,45	0,50	0,23
47		0,45	0,50	0,23
48		0,45	0,50	0,23
49		0,45	0,50	0,23
50		0,45	0,50	0,23
51		0,45	0,50	0,23
52		0,50	0,35	0,18
53		0,50	0,35	0,18
54		0,95	0,35	0,33
55		0,95	0,35	0,33
56		0,95	0,35	0,33
57		0,95	0,35	0,33
58		0,95	0,35	0,33
59		0,95	0,35	0,33
60		0,75	0,50	0,38
61		0,75	0,50	0,38
62		0,75	0,50	0,38
			Σύνολο:	78,16

Σύνολο : 78,16m².
Λαμβάνεται : 100,00m².

4. Αποξήλωση, χρωματισμός και επανατοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων - ΟΙΚ 22.65.02 ΣΧ

0,50*3,40+0,50*3,40+1,25*3,20+0,50*4,40	m2	9,60
Σύνολο:	m2	9,60

Σύνολο : 9,60 m².
Λαμβάνεται : 15,00 m².

5. Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) - ΟΙΚ 20.41 ΣΧ

Καθαιρέσεις πλινθοδομών:

Πλίνθοι ~2,8tn/m³: 2,0m³*2,8tn/m³= 5,60 tn

Καθαιρέσεις υδρορροών: 40,00m *1,00 Kg = 40,00kg = 0,04tn

Φορτοεκφόρτωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων:

Κουφώματα αλουμινίου και διπλοί υαλοπίνακες ~30kg/m²: 79,15m²*30kg/m²= 2.374,50kg ή 2,3745 tn

Σύνολο : 5,60 tn + 2,3745 tn + 0,04 tn = 8,0145 tn
Λαμβάνεται : 15,00 tn

ΟΜΑΔΑ 1.2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ**6. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, τρίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα - ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ**

2,25*2,55+2,25*2,55	m2	11,48
Σύνολο:	m2	11,48

Σύνολο : 11,48m².Λαμβάνεται : 15,00m².**7. Θύρες αλουμινίου δίφυλλες - ΟΙΚ 65.41 ΣΧ1**

2,00*2,55	m2	5,10
Σύνολο:	m2	5,10

Σύνολο : 5,10m².Λαμβάνεται : 7,00m².**8. Θύρες αλουμινίου μονόφυλλες - ΟΙΚ 65.41 ΣΧ2**

1,05*2,55+1,00*2,55+0,80*2,55	m2	7,27
Σύνολο:	m2	7,27

Σύνολο : 7,27m².Λαμβάνεται : 9,00m².**9. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα - ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ1**

(0,90*2,20)*2+(0,50*1,95)*2+(0,80*0,80)*8+(0,75*1,95)*8+(1,10*1,55)*5+(1,00*1,55)*3+(0,50*0,50)*4+(0,40*0,40)*8+(0,40*0,50)*8+(0,45*0,50)*7+(0,50*0,35)*2+(0,95*0,35)*6+(0,75*0,50)*3+2,55*0,80	m2	46,89
Σύνολο:	m2	46,89

Σύνολο : 46,89m².Λαμβάνεται : 48,00m².**10. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα - ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ2**

(0,70*0,50)*3+1,60*1,95+1,80*1,95+1,55*1,95	m2	15,38
Σύνολο:	m2	15,38

Σύνολο : 15,38m².Λαμβάνεται : 17,00m².**11. Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο πάχους 2 cm - ΟΙΚ 75.31.02 SX**

(0,80+1,00+1,05+0,90+0,90+2,00+0,50+0,50+3,20+3,20+3,00+3,00+4,40+1,10+3,00+2,10+0,50+0,50+0,50+0,50+3,20+3,15+0,50+0,50+2,85+2,85+2,25+1,60+1,8	m2	58,57
--	----	-------

0+1,55+2,25+2,25+0,80+0,90+0,90+5,10+5,10+5,10+4,40+5,10+4,40+7,80+3,20+7,80+6,20+1,00+4,00+2,00+1,40+1,40+1,00+7,80+3,90+10,20+3,90+0,80+1,00+1,05+0,90+2,00+0,90+4,50+1,80+1,60+2,00)*0,35		
Σύνολο:	m2	58,57

Σύνολο : 58,57m².

Λαμβάνεται : 60,00m².

12. Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, μονόφυλλες, ανοιγόμενες, με περσίδες, κλάσης πυραντίστασης 30 min - ΟΙΚ 62.60.01 ΣΧ

0,90*2,20*2	m2	3,96
Σύνολο:	m2	3,96

Σύνολο : 3,96m².

Λαμβάνεται : 5,00m².

ΟΜΑΔΑ 1.3: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

13. Θερμομόνωση λαμπάδων και ανωκασίου κουφώματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 2cm - ΟΙΚ 79.48 ΣΧ1

{2,55+0,80+2,55+2,55+1,00+2,55+2,55+1,05+2,55+2,20+0,90+2,20+2,55+2,00+2,55+2,20+0,90+2,20+(1,95+0,50+1,95)*2+(0,80+3,20+0,80)*2+(1,95+3,00+1,95)*2+1,55+5,50+1,55+1,55+3,00+1,55+0,50+2,10+0,50+(0,50+0,50+0,50)*4+0,50+3,20+0,50+0,50+3,15+0,50+(0,35+0,50+0,35)*2+(0,35+2,85+0,35)*2+0,50+2,25+0,50+1,95+1,6+1,95+1,95+1,8+1,95+1,95+1,55+1,95+(2,55+2,25+2,55)*2+1,95+0,50+1,95 } *0,30	m2	44,61
Σύνολο:	m2	44,61

Σύνολο : 44,61m².

Λαμβάνεται : 60,00m².

14. Περιθώρια δώματος (λούκια) - ΟΙΚ 73.47

Περίμετρος στέγης: 11,30+6,85+5,30+3,85+3,55+0,45+3,85+3,80+3,80+3,80+3,80+3,80+3,80+3,80+3,80+3,80+3,80+3,50+5,40+6,85	μ.μ.	85,10
Σύνολο:	μ.μ.	85,10

Σύνολο : 85,10 μ.μ.

Λαμβάνεται : 100,00 μ.μ.

15. Θερμομόνωση δώματος με πλάκες αφρώδους εξηλασμένου πολυστυρενίου με συντελεστή λ<0.033W/mK, πάχους 10cm - ΟΙΚ 79.48 ΣΧ1

Από σχέδιο μελέτης ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α.1)

Σύνολο : 330,00m².

- 16. Εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους του κτηρίου, με τυποποιημένο και πιστοποιημένο σύστημα που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες αφρώδους εξηλασμένου πολυστυρενίου με συντελεστή $\lambda < 0.033 \text{ W/mK}$, πάχους 10 cm - ΟΙΚ 79.47 ΣΧ1**

Περίμετρος*Υψος = $85,10 \times 3,30 + 3,40 \times 1,90$	m2	287,29
Σύνολο:	m2	287,29

Σύνολο : 287,29m².
 Λαμβάνεται : 320,00m²

- 17. Θερμομόνωση τοιχοποιίας σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο, με θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 5cm - ΟΙΚ 79.47 ΣΧ2**

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ: $(2,40 + 3,50) \times 3,30$	m2	19,47
Σύνολο:	m2	19,47

Σύνολο : 19,47m².
 Λαμβάνεται : 25,00m².

- 18. Θερμομόνωση στην κάτω παρειά οροφής με γυψοσανίδα, με μόνωση φυσικού ορυκτοβάμβακα πάχους 100mm σε ρολό με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda < 0.037 \text{ W/mK}$ - ΟΙΚ 79.55 ΣΧ**

117,12+21,37	m2	138,49
Σύνολο:	m2	138,49

Σύνολο : 138,49m².
 Λαμβάνεται : 150,00m²

- 19. Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη επίπεδη λαμαρίνα πάχους 1,00 mm - ΟΙΚ 72.31 ΣΧ**

Περίμετρος στέγης $86,00 \text{ m} \times 0,55$	m2	47,30
Σύνολο:	m2	47,30

Σύνολο : 47,30m².
 Λαμβάνεται : 60,00m²

- 20. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο - ακρυλικής βάσεως νερού. Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας - ΟΙΚ 77.84.02**

117,12+21,37	m2	138,49
Σύνολο:	m2	138,49

Σύνολο : 138,49m².
 Λαμβάνεται : 150,00m²

- 21. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια - ΟΙΚ 73.35**

Περίμετρος κτιρίου: 85,10m (σχέδιο Α.1: ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ)

Σύνολο : 85,10 μ.μ.
Λαμβάνεται : 100,00 μ.μ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: Η/Μ

ΟΜΑΔΑ 2.1: ΔΙΚΤΥΑ

22. Θέρμανση - ΗΛΜ 52 ΣΧ1

Τεμάχιο 1 - Σύμφωνα με τα σχέδια Θ.1, Θ.2, Θ.3 και Τ.1 τεύχος θερμικών απωλειών.

23. Κλιματισμός - Αερισμός - ΗΛΜ 52 ΣΧ2

Τεμάχιο 1 - Σύμφωνα με τη μελέτη Τ.2 ψυκτικών φορτίων, το τεύχος υπολογισμών εγκατάστασης ΗΛΕΚ.1 και τα σχέδια ΗΛΕΚ.2, ΗΛΕΚ.3, ΗΛΕΚ.4.

24. Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος 12 kW - ΗΛΜ 52 ΣΧ3

12kWp - Σύμφωνα με το τεύχος ΦΒ.1 και τα σχέδια ΦΒ.2, ΦΒ.3.

25. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση - Φωτιστικά - ΗΛΜ 52 ΣΧ2

Τεμάχιο 1 - Σύμφωνα με το τεύχος Φ και το σχέδιο ΦΩΤΑ1.

Ν. Μουδανιά, 07/10/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της ΔΤΥ

Ιωάννης Μπεκιάρης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ιωάννης Ελευθερούδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Κατάλογος περιεχομένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.....	2
Ομάδα 1.1: Χωματουργικά - Καθαιρέσεις.....	2
1. Καθαιρέσεις πλινθοδομών - ΟΙΚ 22.04.....	2
2. Καθαίρεση υδρορροών και επανατοποθέτηση νέων σωληνωτών κυκλικών κατακόρυφων υδρορροών - ΥΔΡ 8062.3ΣΧ.....	2
3. Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων - ΟΙΚ 22.45.....	2
5. Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) - ΟΙΚ 20.41 ΣΧ.....	4
Ομάδα 1.2: Κατασκευές από Αλουμίνιο.....	5
6. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, τρίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα - ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ.....	5
7. Θύρες αλουμινίου δίφυλλες - ΟΙΚ 65.41 ΣΧ1.....	5
8. Θύρες αλουμινίου μονόφυλλες - ΟΙΚ 65.41 ΣΧ2.....	5
9. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα - ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ1.....	5
10. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα - ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ2.....	5
11. Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο πάχους 2 cm - ΟΙΚ 75.31.02 ΣΧ.....	5
12. Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, μονόφυλλες, ανοιγόμενες, με περσίδες, κλάσης πυραντίστασης 30 min - ΟΙΚ 62.60.01 ΣΧ.....	6
Ομάδα 1.3: Επενδύσεις - Επιστρώσεις - Χρωματισμοί.....	6
13. Θερμομόνωση λαμπάδων και ανωκασίου κουφώματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 2cm - ΟΙΚ 79.48 ΣΧ1.....	6
14. Περιθώρια δώματος (λούκια) - ΟΙΚ 73.47.....	6
15. Θερμομόνωση δώματος με πλάκες αφρώδους εξηλασμένου πολυστυρενίου με συντελεστή $\lambda < 0.033 \text{ W/mK}$, πάχους 10cm - ΟΙΚ 79.48 ΣΧ1.....	6
16. Εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους του κτηρίου, με τυποποιημένο και πιστοποιημένο σύστημα που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες αφρώδους εξηλασμένου πολυστυρενίου με συντελεστή $\lambda < 0.033 \text{ W/mK}$, πάχους 10 cm - ΟΙΚ 79.47 ΣΧ1.....	7
17. Θερμομόνωση τοιχοποιίας σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο, με θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 5cm - ΟΙΚ 79.47 ΣΧ2.....	7
18. Θερμομόνωση στην κάτω παρειά οροφής με γυψοσανίδα, με μόνωση φυσικού ορυκτοβάμβακα πάχους 100mm σε ρολό με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda < 0.037 \text{ W/mK}$ - ΟΙΚ 79.55 ΣΧ.....	7
19. Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη επίπεδη λαμαρίνα πάχους 1,00 mm - ΟΙΚ 72.31 ΣΧ.....	7
20. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο - ακρυλικής βάσεως νερού. Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας - ΟΙΚ 77.84.02.....	7
21. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια - ΟΙΚ 73.35.....	7
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: Η/Μ.....	8
Ομάδα 2.1: Δίκτυα.....	8
22. Θέρμανση - ΗΛΜ 52 ΣΧ1.....	8

23. Κλιματισμός - Αερισμός - ΗΛΜ 52 ΣΧ2.....	8
24. Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος 12 kW - ΗΛΜ 52 ΣΧ3.....	8
25. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση - Φωτιστικά - ΗΛΜ 52 ΣΧ2.....	8